

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «Управление ЖКХ», действующей на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома. Форма проведения собрания ОЧНО-ЗАОЧНАЯ.

Очная часть собрания будет проведена 19 июня 2025 года с 14.30 ч. до 15.00 ч. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 2.

Регистрация собственников производится на основании следующих документов: документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий право собственности на помещение. Начало регистрации: 19 июня 2025 года в 14.15 ч.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания в количестве трех человек. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
5. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений с «01» сентября 2025 года.
6. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи (направления) бюллетеней в офис ООО «Управление ЖКХ», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 2 (с пн. по пт. с 10:00 ч. до 17:00 ч.) или в помещение аварийно-диспетчерской службы, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Генерала Чоглокова, д. 5, пом. 2Н (ежедневно с пн. по пт. с 17:30 ч. до 21:00 ч., в выходные дни с 9:00 ч. до 21:00 ч.).

Начало сбора бюллетеней: 19 июня 2025 года в 14.30 ч.

Дата окончания сбора бюллетеней: 29 июня 2025 года до 21.00 ч.

После окончания сбора бюллетеней будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), а также ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете в рабочее время в помещении ООО «Управление ЖКХ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 2, а также на интернет-сайте: <http://koltushizkh.ru/>

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

**Инициатор ООО «Управление ЖКХ»**